

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул. Вокзальная, д.40

(с января 2020 г.)

4 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	по графику	1,83	109055,556
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв. м. общей площади помещений	4966,1	по мере необходимости	0,03	1787,796
Итого:					1,86	110843,352
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	5 раз в неделю	0,66	39331,512
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	5 раз в неделю	0,5	29796,6
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	2 раза за сезон	0,02	1191,864
6	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	по мере необходимости	0,02	1191,864
7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	5 раз в неделю	0,09	5363,388
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	5 раз в неделю	0,39	23241,348
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	5 раз в неделю	0,11	6555,252
Итого:					1,79	106671,83
Прочие работы (услуги):						
10	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	5 раз в неделю	0,01	595,932
11	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	2 раза в год	0,09	5363,388
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4966,1	по мере необходимости	0,04	2383,728
13	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	ежемесячно	0,06	3575,592
Итого по разделу:					0,20	11918,64
Техобслуживание общего имущества						
14	Содержание лифтового оборудования	1 кв. м. общей площади помещений	4966,1	ежедневно	5,93	353387,676
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	круглосуточно	0,73	43503,036
16	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	5 раз в неделю	2,47	147195,204
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	1 раз в квартал	0,15	8938,98
Итого по разделу:					9,28	553024,896
Текущий ремонт общего имущества						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,10	5959,32
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,03	1787,796
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,05	2979,66
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,03	1787,796
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,44	26221,008
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,04	2383,728
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,04	2383,728

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,04	2383,728
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,05	2979,66
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	по итогам планового осмотра	0,06	3575,592
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		4966,1	по итогам планового осмотра	0,05	2979,66
Итого по разделу:					0,93	55421,68
Управление многоквартирным домом						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	ежедневно	1,63	97136,916
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предьявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	ежедневно	0,99	58997,268
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	ежедневно	0,56	33372,192
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	ежедневно	0,42	25029,144
Итого по разделу:					3,60	214535,52
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:			4966,1	12	17,66	1052415,912
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	4966,1	12	4,35	259230,42
в т.ч. Холодная вода			4966,1	12	0,14	8343,048
горячая вода			4966,1	12	0,93	55421,676
электроэнергия			4966,1	12	3,28	195465,696
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:						22,01