

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**ул.Вокзальная, д.38 корп.2 с января 2020 г.**

6 тип – жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и лифта, снабженных электрическими плитами или запитанных сжиженным газом

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	по графику	1,83	99274,572
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по мере необходимости	0,06	3254,904
<b>Итого:</b>					<b>1,89</b>	<b>102529,476</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	5 раз в неделю	0,93	50451,012
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	5 раз в неделю	0,73	39601,332
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	2 раза за сезон	0,03	1627,452
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	по мере необходимости	0,02	1084,968
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	по мере необходимости	0,01	542,484
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	5 раз в неделю	0,51	27666,684
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	5 раз в неделю	0,10	5424,84
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	5 раз в неделю	0,11	5967,324
<b>Итого:</b>					<b>2,44</b>	<b>132366,10</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	5 раз в неделю	0,01	542,484
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4520,7	по мере необходимости	0,04	2169,936
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	2 раза в год	0,09	4882,356
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	ежемесячно	0,06	3254,904
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,20</b>	<b>10849,68</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений (2 шт.)	4520,7	по мере необходимости	0,45	24411,78
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	круглосуточно	0,73	39601,332
17	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	5 раз в неделю	2,49	135078,516
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	1 раз в квартал	0,14	7594,776
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,81</b>	<b>206686,404</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
19	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,68	36888,912
20	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,17	9222,228
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,24	13019,616
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,18	9764,712
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	1,37	74320,308
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,29	15732,036

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,47	25496,748
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,14	7594,776
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,19	10307,196
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,22	11934,648
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	по итогам планового осмотра	0,34	18444,456
<b>Итого по разделу:</b>					<b>4,29</b>	<b>232725,64</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
30	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	ежедневно	1,63	88424,892
31	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителем по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	ежедневно	0,99	53705,916
32	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	ежедневно	0,56	30379,104
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	ежедневно	0,42	22784,328
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>195294,24</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>		1 кв.м.общей площади помещений	4520,7		<b>16,23</b>	<b>880451,532</b>
<b>Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества</b>		1 кв.м.общей площади помещений	4520,7	12	<b>1,50</b>	<b>81372,6</b>
в т.ч. Холодная вода			4520,7	12	0,12	6509,808
горячая вода			4520,7	12	0,80	43398,72
электроэнергия			4520,7	12	0,58	31464,072
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>						<b>17,73</b>