

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**ул.Вокзальная, д.30 корп.2 с января 2020 г.**

6 тип – жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и лифта, снабженных электрическими плитами или запитанных сжиженным газом

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	по графику	1,83	98367,624
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по мере необходимости	0,06	3225,168
<b>Итого:</b>					<b>1,89</b>	<b>101592,792</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	5 раз в неделю	0,53	28488,984
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	5 раз в неделю	0,42	22576,176
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	2 раза за сезон	0,03	1612,584
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	по мере необходимости	0,02	1075,056
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	по мере необходимости	0,01	537,528
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	5 раз в неделю	0,29	15588,312
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	5 раз в неделю	0,05	2687,64
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	5 раз в неделю	0,07	3762,696
<b>Итого:</b>					<b>1,42</b>	<b>76328,98</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	5 раз в неделю	0,01	537,528
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4479,4	по мере необходимости	0,04	2150,112
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	2 раза в год	0,09	4837,752
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	ежемесячно	0,06	3225,168
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,20</b>	<b>10750,56</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	круглосуточно	0,73	39239,544
14	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	5 раз в неделю	2,49	133844,472
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	1 раз в квартал	0,14	7525,392
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,36</b>	<b>180609,408</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
17	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,79	42464,712
18	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,23	12363,144
19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,46	24726,288
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,21	11288,088
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	2,18	117181,104
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,26	13975,728

23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,61	32789,208
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,16	8600,448
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,25	13438,2
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,29	15588,312
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	по итогам планового осмотра	0,32	17200,896
<b>Итого по разделу:</b>					<b>5,76</b>	<b>309616,13</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
28	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями.Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	ежедневно	1,63	87617,064
29	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	ежедневно	0,99	53215,272
30	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	ежедневно	0,56	30101,568
31	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	ежедневно	0,42	22576,176
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>193510,08</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>			4479,4		<b>16,23</b>	<b>872407,944</b>
<b>Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества</b>		1 кв.м.общей площади помещений	4479,4	12	<b>1,30</b>	<b>69878,64</b>
в т.ч. Холодная вода			4479,4	12	0,10	5375,28
горячая вода			4479,4	12	0,66	35476,848
электроэнергия			4479,4	12	0,54	29026,512
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>						<b>17,53</b>