

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Вокзальная, д.30 корп.1

(с января 2020г.)

6 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	по графику	1,83	98951,76
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по мере необходимости	0,06	3244,32
Итого:					1,89	102196,08
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	5 раз в неделю	0,99	53531,28
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	5 раз в неделю	0,78	42176,16
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	2 раза за сезон	0,03	1622,16
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	по мере необходимости	0,01	540,72
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	по мере необходимости	0,02	1081,44
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	5 раз в неделю	0,55	29739,6
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	5 раз в неделю	0,11	5947,92
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	5 раз в неделю	0,13	7029,36
Всего:					2,62	141668,64
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	5 раз в неделю	0,01	540,72
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	4506,0	по мере необходимости	0,04	2162,88
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	2 раза в год	0,09	4866,48
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	ежемесячно	0,06	3244,32
Итого по разделу:					0,20	10814,40
Техобслуживание общего имущества						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений (2 шт.)	4506,0	по мере необходимости	0,25	13518
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	круглосуточно	0,73	39472,56
17	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	5 раз в неделю	2,49	134639,28
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	1 раз в квартал	0,14	7570,08
Итого по разделу:					3,61	195199,92
Текущий ремонт общего имущества						
19	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,72	38931,84
20	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,17	9192,24
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,24	12977,28
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,17	9192,24
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	1,35	72997,2

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,29	15680,88
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,46	24873,12
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,14	7570,08
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,19	10273,68
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,22	11895,84
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	по итогам планового осмотра	0,36	19465,92

Итого по разделу:

4,31

233050,32

Управление многоквартирным домом

30	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	ежедневно	1,63	88137,36
31	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителем по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	ежедневно	0,99	53531,28
32	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	ежедневно	0,56	30280,32
33	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (наимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	4506,0	ежедневно	0,42	22710,24

Итого по разделу:

3,60

194659,2

Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:

1 кв.м.общей площади помещений

4506,0

16,23

877588,56

Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества

1 кв.м.общей площади помещений

4506,0

12

1,29

69752,88

в т.ч. Холодная вода

4506,0

12

0,10

5407,2

горячая вода

4506,0

12

0,65

35146,8

электроэнергия

4506,0

12

0,54

29198,88

Итого, руб.:

703476,7

Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:

17,52