

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Вокзальная, д.19 корп.1

(с января 2020г.)

6 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	по графику	1,83	66450,96
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по мере необходимости	0,06	2178,72
<b>Итого:</b>					<b>1,89</b>	<b>68629,68</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	5 раз в неделю	0,95	34496,4
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	5 раз в неделю	0,76	27597,12
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	2 раза за сезон	0,03	1089,36
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	по мере необходимости	0,03	1089,36
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	по мере необходимости	0,02	726,24
8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	5 раз в неделю	0,12	4357,44
9	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	5 раз в неделю	0,53	19245,36
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	5 раз в неделю	0,10	3631,2
<b>Итого:</b>					<b>2,54</b>	<b>92232,48</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	5 раз в неделю	0,01	363,12
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3026,0	по мере необходимости	0,04	1452,48
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	2 раза в год	0,09	3268,08
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	ежемесячно	0,06	2178,72
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,20</b>	<b>7262,40</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений (2 шт.)	3026,0	по мере необходимости	0,37	13435,44
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	круглосуточно	0,73	26507,76
17	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	5 раз в неделю	2,49	90416,88
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	1 раз в квартал	0,14	5083,68
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,73</b>	<b>135443,76</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
19	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,76	27597,12
20	Работы, выполняемые в подвальной помещении	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,17	6173,04
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,24	8714,88
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,17	6173,04
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	1,26	45753,12
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,29	10530,48

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,47	17066,64
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,12	4357,44
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,19	6899,28
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	по итогам планового осмотра	0,22	7988,64
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		3026,0	по итогам планового осмотра	0,38	13798,56
<b>Итого по разделу:</b>					<b>4,27</b>	<b>155052,24</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
30	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	ежедневно	1,63	59188,56
31	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	ежедневно	0,99	35948,88
32	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	ежедневно	0,56	20334,72
33	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	ежедневно	0,42	15251,04
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>130723,2</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>			<b>3026,0</b>		<b>16,23</b>	<b>589343,76</b>
<b>Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества</b>		1 кв.м.общей площади помещений	3026,0	12	1,29	46842,48
в т.ч. Холодная вода			3026,0	12	0,10	3631,2
горячая вода			3026,0	12	0,65	23602,8
электроэнергия			3026,0	12	0,54	19608,48
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>					<b>17,52</b>	