

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Вокзальная, д.34 корп.1

(с января 2020 г.)

6 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	по графику	1,83	65967,84
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по мере необходимости	0,06	2162,88
Итого:					1,89	68130,72
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	5 раз в неделю	0,63	22710,24
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	5 раз в неделю	0,50	18024
4	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	2 раза за сезон	0,03	1081,44
5	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	по мере необходимости	0,02	720,96
6	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	по мере необходимости	0,01	360,48
7	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	5 раз в неделю	0,35	12616,8
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	5 раз в неделю	0,06	2162,88
8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	5 раз в неделю	0,08	2883,84
Итого:					1,68	60560,64
Прочие работы (услуги):						
9	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	5 раз в неделю	0,01	360,48
10	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3004,0	по мере необходимости	0,04	1441,92
11	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	2 раза в год	0,09	3244,32
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	ежемесячно	0,06	2162,88
Итого по разделу:					0,20	7209,60
Техобслуживание общего имущества						
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	круглосуточно	0,73	26315,04
14	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	5 раз в неделю	2,49	89759,52
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	1 раз в квартал	0,14	5046,72
Итого по разделу:					3,36	121121,28
Текущий ремонт общего имущества						
17	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,72	25954,56
18	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,22	7930,56
19	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,31	11174,88
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,22	7930,56
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	1,99	71735,52
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,37	13337,76

23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,60	21628,8
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,16	5767,68
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,24	8651,52
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,28	10093,44
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	по итогам планового осмотра	0,39	14058,72
Итого по разделу:					5,50	198264,00
Управление многоквартирным домом						
28	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	ежедневно	1,63	58758,24
29	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	ежедневно	0,99	35687,52
30	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	ежедневно	0,56	20186,88
31	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	ежедневно	0,42	15140,16
Итого по разделу:					3,60	129772,8
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:		1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	12	16,23	585059,04
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	3004,0	12	1,11	40013,28
в т.ч. Холодная вода			3004,0	12	0,08	2883,84
горячая вода			3004,0	12	0,53	19105,44
электроэнергия			3004,0	12	0,50	18024
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:						17,34