

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Гражданская, д.30 корп.1

(с января 2020г.)

6 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	по графику	1,83	82343,412
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по мере необходимости	0,06	2699,784
Итого:					1,89	85043,196
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	5 раз в неделю	0,65	29247,66
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	5 раз в неделю	0,48	21598,272
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	2 раза за сезон	0,03	1349,892
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	по мере необходимости	0,02	899,928
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	по мере необходимости	0,02	899,928
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	5 раз в неделю	0,36	16198,704
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	5 раз в неделю	0,07	3149,748
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	5 раз в неделю	0,09	4049,676
Итого:					1,72	77393,81
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	5 раз в неделю	0,01	449,964
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3749,7	по мере необходимости	0,04	1799,856
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	2 раза в год	0,09	4049,676
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	ежемесячно	0,06	2699,784
Итого по разделу:					0,20	8999,28
Техобслуживание общего имущества						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	круглосуточно	0,73	32847,372
16	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	5 раз в неделю	2,49	112041,036
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	1 раз в квартал	0,14	6299,496
Итого по разделу:					3,36	151187,904
Текущий ремонт общего имущества						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,70	31497,48
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,21	9449,244
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,30	13498,92
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,21	9449,244
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	1,95	87742,98
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,37	16648,668

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,58	26097,912
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,18	8099,352
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,32	14398,848
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,28	12598,992
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	по итогам планового осмотра	0,36	16198,704
Итого по разделу:					5,46	245680,34
Управление многоквартирным домом						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	ежедневно	1,63	73344,132
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителем по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	ежедневно	0,99	44546,436
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	ежедневно	0,56	25197,984
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	ежедневно	0,42	18898,488
Итого по разделу:					3,60	161987,04
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:		1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	12	16,23	730291,572
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	3749,7	12	1,29	58045,356
в т.ч. Холодная вода			3749,7	12	0,10	4499,64
горячая вода			3749,7	12	0,65	29247,66
электроэнергия			3749,7	12	0,54	24298,056
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:						17,52