

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Гражданская, д.16 корп.2

с января 2020 г.

6 тип

| № п/п | Наименование работы (услуги) | измеритель | кол-во ед.изм. | периодичность | единичная расценка, руб. | Годовая стоимость, руб. |
|--|--|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 1 | Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | по графику | 1,83 | 66376,296 |
| 2 | Дератизация, дезинсекция | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по мере необходимости | 0,06 | 2176,272 |
| | Итого: | | | | 1,89 | 68552,568 |
| Работы по содержанию земельного участка: | | | | | | |
| 3 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 0,66 | 23938,992 |
| 4 | Уборка газонов от мусора | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 0,52 | 18861,024 |
| 5 | Скашивание газонов | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | 2 раза за сезон | 0,03 | 1088,136 |
| 6 | Ремонт малых форм | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | по мере необходимости | 0,02 | 725,424 |
| 7 | Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период) | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | по мере необходимости | 0,02 | 725,424 |
| 8 | Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега) | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 0,36 | 13057,632 |
| 9 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период) | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 0,07 | 2538,984 |
| 10 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 0,08 | 2901,696 |
| | Итого: | | | | 1,76 | 63837,31 |
| Прочие работы (услуги): | | | | | | |
| 11 | Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 0,01 | 362,712 |
| 12 | Содержание водоотводящих устройств | 1 кв.м.общей площади жилых помещений | 3022,6 | по мере необходимости | 0,04 | 1450,848 |
| 13 | Плановые осмотры общего имущества | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | 2 раза в год | 0,09 | 3264,408 |
| 14 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | ежемесячно | 0,06 | 2176,272 |
| | Итого по разделу: | | | | 0,20 | 7254,24 |
| Техобслуживание общего имущества | | | | | | |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов) | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по мере необходимости | 0,61 | 22125,432 |
| 16 | Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | круглосуточно | 0,73 | 26477,976 |
| 17 | Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | 5 раз в неделю | 2,49 | 90315,288 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | 1 раз в квартал | 0,14 | 5077,968 |
| | Итого по разделу: | | | | 3,97 | 143996,664 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | | | | |
| 19 | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,71 | 25752,552 |
| 20 | Работы, выполняемые в подвальном помещении | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,19 | 6891,528 |
| 21 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,27 | 9793,224 |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,18 | 6528,816 |
| 23 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 1,58 | 57308,496 |
| 24 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,34 | 12332,208 |

| | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--------|-----------------------------|--------------|-------------------|
| 25 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,53 | 19223,736 |
| 26 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,16 | 5803,392 |
| 27 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,21 | 7616,952 |
| 28 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,26 | 9430,512 |
| 29 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | по итогам планового осмотра | 0,38 | 13783,056 |
| Итого по разделу: | | | | | 4,81 | 174464,47 |
| Управление многоквартирным домом | | | | | | |
| 30 | 4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям. | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | ежедневно | 1,63 | 59122,056 |
| 31 | 4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов, начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности, предъявление задолженности к оплате, ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора. | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | ежедневно | 0,99 | 35908,488 |
| 32 | 4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома. | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | ежедневно | 0,56 | 20311,872 |
| 33 | 4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (наимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайте «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | ежедневно | 0,42 | 15233,904 |
| Итого по разделу: | | | | | 3,60 | 130576,32 |
| Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества: | | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | 12 | 16,23 | 588681,576 |
| Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества | | 1 кв.м.общей площади помещений | 3022,6 | 12 | 1,29 | 46789,848 |
| в т.ч. Холодная вода | | | 3022,6 | 12 | 0,10 | 3627,12 |
| горячая вода | | | 3022,6 | 12 | 0,65 | 23576,28 |
| электроэнергия | | | 3022,6 | 12 | 0,54 | 19586,448 |
| Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц: | | | | | 17,52 | |