

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул. Гоголя, д.16 с января 2020 г.

4 тип – жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода, включая лифт, снабженных электрическими плитами или запитанных сжиженным газом

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	по графику	1,83	131452,56
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по мере необходимости	0,03	2154,96
Итого:					1,86	133607,52
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	5 раз в неделю	0,45	32324,4
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	5 раз в неделю	0,32	22986,24
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	2 раза за сезон	0,02	1436,64
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	по мере необходимости	0,01	718,32
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	по мере необходимости	0,01	718,32
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	5 раз в неделю	0,27	19394,64
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	5 раз в неделю	0,07	5028,24
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	5 раз в неделю	0,08	5746,56
Итого:					1,23	88353,36
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	5 раз в неделю	0,01	718,32
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5986,0	по мере необходимости	0,04	2873,28
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	2 раза в год	0,09	6464,88
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	ежемесячно	0,06	4309,92
Итого по разделу:					0,20	14366,40
Техобслуживание общего имущества						
15	Содержание лифтового оборудования	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	ежедневно	5,69	408724,08
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	круглосуточно	0,73	52437,36
17	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	5 раз в неделю	2,47	177425,04
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	1 раз в квартал	0,12	8619,84
Итого по разделу:					9,01	647206,32
Текущий ремонт общего имущества						
19	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,09	6464,88
20	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,04	2873,28
21	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,06	4309,92
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,03	2154,96
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	1,05	75423,6
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,09	6464,88

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,10	7183,2
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,03	2154,96
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,08	5746,56
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	по итогам планового осмотра	0,08	5746,56
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		5986,0	по итогам планового осмотра	0,11	7901,52
Итого по разделу:					1,76	126424,32
Управление многоквартирным домом						
30	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	ежедневно	1,63	117086,16
31	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	ежедневно	0,99	71113,68
32	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	ежедневно	0,56	40225,92
33	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	ежедневно	0,42	30169,44
Итого по разделу:					3,60	258595,2
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:			5986,0	12	17,66	1268553,12
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	5986,0	12	3,88	278708,16
в т.ч. Холодная вода			5986,0	12	0,11	7901,52
горячая вода			5986,0	12	0,76	54592,32
электроэнергия			5986,0	12	3,01	216214,32
Итого, руб.:					1325300,4	
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:					21,54	