

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Гоголя, д.12 с января 2020г.

6 тип – жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и лифта, снабженных электрическими плитами или запитанных сжиженным газом

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	по договору	1,83	81833,94
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по мере необходимости	0,06	2683,08
Итого:					1,89	84517,02
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	5 раз в неделю	0,87	38904,66
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	5 раз в неделю	0,65	29066,7
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	2 раза за сезон	0,03	1341,54
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	по мере необходимости	0,02	894,36
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	по мере необходимости	0,01	447,18
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	5 раз в неделю	0,48	21464,64
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	5 раз в неделю	0,1	4471,8
10	Уборкакрыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	5 раз в неделю	0,12	5366,16
Итого:					2,28	101957,04
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	5 раз в неделю	0,01	447,18
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3726,5	по мере необходимости	0,04	1788,72
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	2 раза в год	0,09	4024,62
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	ежемесячно	0,06	2683,08
Итого по разделу:					0,20	8943,60
Техобслуживание общего имущества						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	круглосуточно	0,73	32644,14
16	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	5 раз в неделю	2,49	111347,82
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	1 раз в квартал	0,14	6260,52
Итого по разделу:					3,36	150252,48
Текущий ремонт общего имущества						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,68	30408,24
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,19	8496,42
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,27	12073,86
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,20	8943,6
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	1,65	73784,7
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,33	14756,94
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,52	23253,36

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,17	7602,06
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,26	11626,68
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,25	11179,5
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	по итогам планового осмотра	0,38	16992,84
Итого по разделу:					4,90	219118,20
Управление многоквартирным домом						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	ежедневно	1,63	72890,34
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предьявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	ежедневно	0,99	44270,82
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	ежедневно	0,56	25042,08
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	ежедневно	0,42	18781,56
Итого по разделу:					3,60	160984,8
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:		1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	12	16,23	725773,14
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	3726,5	12	1,32	59027,76
в т.ч. Холодная вода			3726,5	12	0,10	4471,8
горячая вода			3726,5	12	0,66	29513,88
электроэнергия			6844,6	12	0,56	45995,712
					Итого, руб.:	598326,8
					Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:	17,55