

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

**ул. Дружбы, д.9 с апреля 2020г.**

5 тип – жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и лифта, запитанных природным газом

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	по графику	1,83	117242,244
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по мере необходимости	0,06	3844,008
<b>Итого:</b>					<b>1,89</b>	<b>121086,252</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	5 раз в неделю	0,28	17938,704
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	5 раз в неделю	0,23	14735,364
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	2 раза за сезон	0,03	1922,004
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	по мере необходимости	0,02	1281,336
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	по мере необходимости	0,01	640,668
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	5 раз в неделю	0,15	9610,02
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	5 раз в неделю	0,04	2562,672
10	Уборка снега и наледи перед входом в подъезд	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	5 раз в неделю	0,05	3203,34
<b>Итого:</b>					<b>0,81</b>	<b>51894,11</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	5 раз в неделю	0,01	640,668
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	5338,9	по мере необходимости	0,03	1922,004
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	2 раза в год	0,09	5766,012
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	ежемесячно	0,08	5125,344
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,21</b>	<b>13454,03</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	1 раз в год	0,12	7688,016
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	круглосуточно	0,73	46768,764
17	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	5 раз в неделю	2,84	181949,712
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	1 раз в квартал	0,14	8969,352
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,83</b>	<b>256267,2</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
19	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,30	19220,04
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,78	49972,104
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	2,31	147994,308
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,53	33955,404
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,78	49972,104
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,31	19860,708

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,33	21142,044
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,42	26908,056
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	по итогам планового осмотра	0,51	32674,068
<b>Итого по разделу:</b>					<b>6,27</b>	<b>401698,84</b>
<b>Управление многоквартирным домом</b>						
28	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	ежедневно	1,63	104428,884
29	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	ежедневно	0,99	63426,132
30	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	ежедневно	0,56	35877,408
31	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	ежедневно	0,42	26908,056
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>230640,48</b>
<b>Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:</b>			<b>5338,9</b>		<b>16,61</b>	<b>1064149,548</b>
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	5338,9	12	<b>0,80</b>	<b>51253,44</b>
	в т.ч. Холодная вода		5338,9	12	0,08	5125,344
	горячая вода		5338,9	12	0,51	32674,068
	электроэнергия		5338,9	12	0,21	13454,028
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>						<b>17,41</b>