

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

ул.Дружбы, д.29/27

(с января 2020 г.)

6 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	по графику	1,83	67138,308
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по мере необходимости	0,06	2201,256
	Итого:				1,89	69339,564
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	5 раз в неделю	0,68	24947,568
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	5 раз в неделю	0,52	19077,552
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	2 раза за сезон	0,03	1100,628
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	по мере необходимости	0,02	733,752
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	по мере необходимости	0,02	733,752
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	5 раз в неделю	0,38	13941,288
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	5 раз в неделю	0,08	2935,008
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	5 раз в неделю	0,09	3301,884
	Итого:				1,82	66771,43
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	5 раз в неделю	0,01	366,876
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3057,3	по мере необходимости	0,04	1467,504
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	2 раза в год	0,09	3301,884
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	ежемесячно	0,06	2201,256
	Итого по разделу:				0,20	7337,52
Техобслуживание общего имущества						
15	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	2 раза в год	0,09	3301,884
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по мере необходимости	0,37	13574,412
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	круглосуточно	0,73	26781,948
18	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	5 раз в неделю	2,49	91352,124
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	1 раз в квартал	0,14	5136,264
	Итого по разделу:				3,82	140146,632
Текущий ремонт общего имущества						
20	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,72	26415,072
21	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,19	6970,644
22	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,28	10272,528
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,19	6970,644
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	1,61	59067,036

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,34	12473,784
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,43	15775,668
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,17	6236,892
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,33	12106,908
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,25	9171,9
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	по итогам планового осмотра	0,39	14308,164
Итого по разделу:					4,90	179769,24

Управление многоквартирным домом

31	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предлений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	ежедневно	1,63	59800,788
32	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов; перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	ежедневно	0,99	36320,724
33	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	ежедневно	0,56	20545,056
34	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	ежедневно	0,42	15408,792
Итого по разделу:					3,60	132075,36

Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:

			3057,3	12	16,23	595439,748
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	3057,3	12	1,28	46960,128
в т.ч. Холодная вода			3057,3	12	0,10	3668,76
горячая вода			3057,3	12	0,64	23480,064
электроэнергия			3057,3	12	0,54	19811,304
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:					17,51	