

Перечень

услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Пр-т Гагарина, д.123 с апреля 2020 г.

5 тип – жилые дома со всеми удобствами, без мусоропровода и лифта, запитанных природным газом

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по графику	1,83	40724,82
	Дератизация, дезинсекция	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по мере необходимости	0,06	1335,24
	Итого:				1,89	42060,06
Работы по содержанию земельного участка:						
2	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	0,55	12239,7
3	Уборка газонов от мусора	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	0,4	8901,6
4	Скашивание газонов	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	2 раза за сезон	0,03	667,62
5	Ремонт малых дворовых форм	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по мере необходимости	0,02	445,08
6	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по мере необходимости	0,02	445,08
7	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	0,35	7788,9
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	0,08	1780,32
8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	0,09	2002,86
	Итого:				1,54	34271,16
Прочие работы (услуги):						
9	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	0,01	222,54
10	Содержание водоотводящих устройств	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по мере необходимости	0,04	890,16
11	Плановые осмотры общего имущества	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	2 раза в год	0,09	2002,86
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	ежемесячно	0,08	1780,32
	Итого по разделу:				0,22	4895,88
Техобслуживание общего имущества						
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	1 раз в год	0,13	2893,02
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	круглосуточно	0,73	16245,42
15	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	5 раз в неделю	2,84	63201,36
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	1 раз в квартал	0,14	3115,56
	Итого по разделу:				3,84	85455,36
Текущий ремонт общего имущества						
18	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,69	15355,26
19	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,23	5118,42
20	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,25	5563,5
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,17	3783,18
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	1,93	42950,22
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв. м. общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,32	7121,28

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,68	15132,72
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,18	4005,72
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,25	5563,5
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,47	10459,38
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	по итогам планового осмотра	0,35	7788,9
Итого по разделу:					5,52	122842,08
Управление многоквартирным домом						
29	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по прямому звонку от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	ежедневно	1,63	36274,02
30	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителем по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	ежедневно	0,99	22031,46
31	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	ежедневно	0,56	12462,24
32	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; уведомление должников; подготовка документов в суд, участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	ежедневно	0,42	9346,68
Итого по разделу:					3,60	80114,4
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:			1854,5		16,61	369638,94
	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	1854,5	12	0,87	19360,98
	в т.ч. Холодная вода		1854,5	12	0,18	4005,72
	горячая вода		1854,5	12	0,46	10236,84
	электроэнергия		1854,5	12	0,23	5118,42
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:					17,48	