

**Перечень  
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

пер. Пескарева, д.7 корп.2

(с января 2020 г.)

5 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	по графику	1,83	51450,084
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по мере необходимости	0,06	1686,888
<b>Итого:</b>					<b>1,89</b>	<b>53136,972</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка:</b>						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	5 раз в неделю	1,30	36549,24
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	5 раз в неделю	0,99	27833,652
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	2 раза за сезон	0,03	843,444
6	Ремонт малых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	по мере необходимости	0,03	843,444
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	по мере необходимости	0,02	562,296
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	5 раз в неделю	0,73	20523,804
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый месяц	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	5 раз в неделю	0,15	4217,22
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	5 раз в неделю	0,19	5341,812
<b>Итого:</b>					<b>3,44</b>	<b>96714,91</b>
<b>Прочие работы (услуги):</b>						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	5 раз в неделю	0,01	281,148
12	Прочистка водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2342,9	по мере необходимости	0,04	1124,592
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	2 раза в год	0,09	2530,332
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	ежемесячно	0,08	2249,184
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,22</b>	<b>6185,26</b>
<b>Техобслуживание общего имущества</b>						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	1 раз в год	0,16	4498,368
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по мере необходимости	0,87	24459,876
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	круглосуточно	0,73	20523,804
18	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	5 раз в неделю	2,84	79846,032
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	1 раз в квартал	0,14	3936,072
<b>Итого по разделу:</b>					<b>4,74</b>	<b>133264,152</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
20	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,60	16868,88
21	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,11	3092,628
22	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,16	4498,368
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,11	3092,628

24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	1,10	30926,28
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,11	3092,628
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,18	5060,664
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,05	1405,74
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,08	2249,184
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	по итогам планового осмотра	0,16	4498,368
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		2342,9	по итогам планового осмотра	0,06	1686,888
<b>Итого по разделу:</b>					<b>2,72</b>	<b>76472,26</b>

**Управление многоквартирным домом**

31	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	ежедневно	1,63	45827,124
32	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	ежедневно	0,99	27833,652
33	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	ежедневно	0,56	15744,288
34	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей); - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	ежедневно	0,42	11808,216
<b>Итого по разделу:</b>					<b>3,60</b>	<b>101213,28</b>

**Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:**

			2342,9	12	16,61	466986,828
<b>Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества</b>		1 кв.м.общей площади помещений	2342,9	12	1,62	45545,976
в т.ч. Холодная вода			2342,9	12	0,11	3092,628
горячая вода			2342,9	12	0,73	20523,804
электроэнергия			2342,9	12	0,78	21929,544
<b>Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:</b>					<b>18,23</b>	