

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

пер. Пескарева, д.7 корп.1

(с января 2020 г.)

5 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	по графику	1,83	51654,312
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по мере необходимости	0,06	1693,584
Итого:					1,89	53347,896
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	5 раз в неделю	0,63	17782,632
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	5 раз в неделю	0,5	14113,2
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	2 раза за сезон	0,03	846,792
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	по мере необходимости	0,03	846,792
7	Подсыпка песком территорию 1 класса (в холодный период)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	по мере необходимости	0,02	564,528
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	5 раз в неделю	0,34	9596,976
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период года	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	5 раз в неделю	0,07	1975,848
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	5 раз в неделю	0,08	2258,112
Итого:					1,70	47984,88
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	5 раз в неделю	0,01	282,264
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	2352,2	по мере необходимости	0,04	1129,056
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	2 раза в год	0,09	2540,376
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	ежемесячно	0,08	2258,112
Итого по разделу:					0,22	6209,81
Техобслуживание общего имущества						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	1 раз в год	0,16	4516,224
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по мере необходимости	0,87	24556,968
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	круглосуточно	0,73	20605,272
18	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	5 раз в неделю	2,84	80162,976
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	1 раз в квартал	0,14	3951,696
Итого по разделу:					4,74	133793,136
Текущий ремонт общего имущества						
20	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,65	18347,16
21	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,18	5080,752
22	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,25	7056,6
23	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,17	4798,488
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	1,48	41775,072
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,31	8750,184

26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,46	12984,144
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,13	3669,432
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,20	5645,28
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	по итогам планового осмотра	0,41	11572,824
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		2352,2	по итогам планового осмотра	0,22	6209,808
Итого по разделу:					4,46	125889,74
Управление многоквартирным домом						
31	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	ежедневно	1,63	46009,032
32	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение депопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	ежедневно	0,99	27944,136
33	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	ежедневно	0,56	15806,784
34	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников, подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей). - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	ежедневно	0,42	11855,088
Итого по разделу:					3,60	101615,04
Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:		1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	12	16,61	468840,504
Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества		1 кв.м.общей площади помещений	2352,2	12	1,61	45444,504
в т.ч. Холодная вода			2352,2	12	0,11	3104,904
горячая вода			2352,2	12	0,72	20323,008
электроэнергия			2352,2	12	0,78	22016,592
Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:						18,22