

**Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

пер. Пескарева, д.3 корп.1

(с января 2020 г.)

4 тип

№ п/п	Наименование работы (услуги)	измеритель	кол-во ед.изм.	периодичность	единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
1	Сухая, влажная уборка лестничных площадок, маршей	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	по графику	1,83	73142,172
2	Дератизация, дезинсекция	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по мере необходимости	0,03	1199,052
Итого:					1,86	74341,224
Работы по содержанию земельного участка:						
3	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	5 раз в неделю	0,71	28377,564
4	Уборка газонов от мусора	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	5 раз в неделю	0,51	20383,884
5	Скашивание газонов	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	2 раза за сезон	0,03	1199,052
6	Ремонт малых дворовых форм	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	по мере необходимости	0,02	799,368
7	Подсыпка песком территорию 1 класса в холодный период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	по мере необходимости	0,01	399,684
8	Уборка территории при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса (сдвигка и подметание снега)	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	5 раз в неделю	0,44	17586,096
9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	5 раз в неделю	0,11	4396,524
10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд от снега и наледи	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	5 раз в неделю	0,13	5195,892
Итого:					1,96	78338,06
Прочие работы (услуги):						
11	Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	5 раз в неделю	0,01	399,684
12	Содержание водоотводящих устройств	1 кв.м.общей площади жилых помещений	3330,7	по мере необходимости	0,04	1598,736
13	Плановые осмотры общего имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	2 раза в год	0,09	3597,156
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	ежемесячно	0,06	2398,104
Итого по разделу:					0,20	7993,68
Техобслуживание общего имущества						
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования общего пользования в многоквартирном доме (ТО ВДГО)	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	1 раз в год	0,21	8393,364
16	Содержание лифтового оборудования	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	ежедневно	5,61	224222,724
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных пунктов в многоквартирном доме (теплоузлов)	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по мере необходимости	0,50	19984,2
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	круглосуточно	0,73	29176,932
19	Работы, выполняемые в целях содержания внутридомовых инженерных сетей: а) центральное отопление; б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение; в) электроснабжение и электротехнические устройства	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	5 раз в неделю	2,89	115508,676
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	1 раз в квартал	0,12	4796,208
Итого по разделу:					10,06	402082,104
Текущий ремонт общего имущества						
21	Работы, выполняемые в отношении фундамента	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,002	79,9368
22	Работы, выполняемые в подвальном помещении	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,003	119,9052
23	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,013	519,5892
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,01	399,684

25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,005	199,842
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,01	399,684
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,002	79,9368
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,01	399,684
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,01	399,684
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов, относящиеся к общему имуществу	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	по итогам планового осмотра	0,01	399,684
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящиеся к общему имуществу		3330,7	по итогам планового осмотра	0,005	199,842

Итого по разделу:

0,08

3197,47

Управление многоквартирным домом

32	4.1. - Осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечением их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями. Снятие показаний водомеров, пломбировка ИПУ, составление актов, справок для МУП "ЕРКЦ". - Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов общего имущества многоквартирного дома в пределах плановых поступлений финансовых средств. - Подготовка предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. - Выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения. - Организация работ по техническому и аварийно-ремонтному обслуживанию. - Организация санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования. - Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому и инженерным сооружениям.	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	ежедневно	1,63	65148,492
33	4.2. - Учет операций по расчетам с гражданами и юридическими лицами за услуги: ведение лицевых счетов; начисление платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги; изготовление и доставка платежных документов до потребителей; прием потребителей по вопросам расчетов, перерасчеты, корректировка платы; учет расчетов по произведенным платежам и задолженности; предъявление задолженности к оплате; ведение делопроизводства по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, хранение первичных учетных документов по расчетам. Подготовка годового отчета о выполнении условий договора.	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	ежедневно	0,99	39568,716
34	4.3. - Осуществление функций по регистрационному учету граждан, в т.ч. передача документов по обращениям граждан в органы регистрационного учета для постановки на учет или снятия с регистрационного учета по месту пребывания или по месту жительства. - Ведение реестра собственников помещений многоквартирного дома. - Организация проведения годовых (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; участие в проведении годовых собраний собственников помещений многоквартирного дома.	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	ежедневно	0,56	22382,304
35	4.4. - Взыскание задолженности граждан и юридических лиц за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги: уведомление должников; подготовка документов в суд; участие в судебных заседаниях; контроль взыскания (в т.ч. с привлечением судебных приставов-исполнителей); - Организация ресурсоснабжения, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), осуществление контроля за качеством услуг, ведение претензионной работы (в том числе защита интересов в суде и др. органах). - Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с подрядными и обслуживающими организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ, ведение претензионной работы (в т.ч. защита интересов в суде и др. органах). - Прием жителей, рассмотрение их обращений, ведение учета и рассмотрение заявлений и жалоб граждан. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а также по другим вопросам. - Обеспечение взаимодействия с государственными, административными и контролирующими органами. - Раскрытие информации на сайтах «Реформа ЖКХ», ГИС ЖКХ	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	ежедневно	0,42	16786,728

Итого по разделу:

3,60

143886,24

Итого за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества:

3330,7

12

17,76

709838,784

	Плата за коммунальные ресурсы, использ. в целях содержания общ. имущества	1 кв.м.общей площади помещений	3330,7	12	7,01	280178,484
	в т.ч. Холодная вода		3330,7	12	0,12	4796,208
	горячая вода		3330,7	12	0,80	31974,72
	электроэнергия		3330,7	12	6,09	243407,556

Итого, руб. за 1 кв.м.в месяц:

24,77