

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Дружбы д.29/27**

Общая площадь жилых помещений — 3057,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	590 602,32
Получено денежных средств, в том числе:		руб.	483 968,63
- денежных средств от потребителей		руб.	483 968,63
- целевых взносов от потребителей		руб.	0,00
- субсидий		руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
- прочие поступления		руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	483 968,63
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	-92 326,73
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:		руб.	-104 403,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>			
		руб.	<b>576 295,36</b>
Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>		руб.	<b>86 828,13</b>
Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00		-	
Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>		руб.	<b>29 594,68</b>
Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно		-	
Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)		руб.	<b>72 223,39</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю		-	
Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>		руб.	<b>65 694,76</b>
Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): по графику		-	
Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>		руб.	<b>15 159,36</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): по графику		-	
Наименование работы (услуги): <b>Работы по дезинсекции помещений</b>		руб.	<b>4 500,00</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Дездело-Великие Луки» (ООО "Дездело-Великие Луки"), ИНН: 6025031918		-	

Периодичность выполнения работы (услуги): По графику	-	
Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>18 632,94</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>	руб.	<b>67 161,00</b>
изготовление, установка люлек на качели	руб.	2 981,00
ремонт примыканий к ливнеотводу подъезд 2	руб.	2 257,00
установка перил в подъезде 1	руб.	1 673,00
ремонт кровли балкона кв 14	руб.	6 303,00
герметизация швов стеновых	руб.	53 947,00
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>142 910,70</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Сервисное обслуживание приборов учета</b>	руб.	<b>13 200,00</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Самострой» (ООО "Самострой"), ИНН: 6025019131	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (спиливание деревьев во дворе дома с применением автовышки, погрузка и вывоз мусора, веток, листвы, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, погрузка песка, щебня, поверка приборов учета тепловой энергии)	руб.	<b>60 390,40</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	3 608,28
Оплачено потребителями	руб.	2 969,19
Задолженность потребителей	руб.	639,09
Общий объем потребления	куб.м.	58
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 503,81

	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	2 104,47
	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	23453,82
	Оплачено потребителями	руб.	19271,57
	Задолженность потребителей	руб.	4182,25
	Общий объем потребления	куб.м./Гкал	139,59/9,06
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	24419,79
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-965,97
	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	19 845,54
	Оплачено потребителями	руб.	16 302,37
	Задолженность потребителей	руб.	3 543,17
	Общий объем потребления	кВт/ч	9776
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	33 060,73
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-13 215,19
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-12 076,69
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-12 076,69

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.