

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год
по адресу: ул. Пескарева д.16 корп.1**

Общая площадь жилых помещений — 4658,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	905 021,28
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	787 461,98
	- денежных средств от потребителей	руб.	787 461,98
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	787 461,98
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	29 456,90
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-76 696,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:			
		руб.	758 005,08
	Наименование работы (услуги): Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем	руб.	132 291,28
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования	руб.	45 090,39
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): Работы по содержанию придомовой территории (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	133 521,56
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования	руб.	101 732,89
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии	руб.	20 325,44
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): Содержание жилого здания и благоустройство территории	руб.	27 109,87

Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
Наименование работы (услуги): Работы по текущему ремонту в т.ч.	руб.	32 669,63
ремонт испарителя с заменой трубы подъезд 5	руб.	2 502,00
закрытие на замок подвальной двери	руб.	630,00
замена водосточной трубы подъезд 1	руб.	4 597,00
устройство бетонной площадки (приямка) подъезд 2	руб.	1 748,00
ремонт парапета подъезд 1	руб.	4 887,00
устройство пандуса у подъезд 6	руб.	7 393,00
замена патронов, лампочек на лест.площадках подъезд 1 эт 3	руб.	192,00
покраска малых архитектурных форм на дворовой территории, ремонт	руб.	1 345,73
ремонт балкона	руб.	9 374,90
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
Наименование работы (услуги): Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	217 738,66
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): Сервисное обслуживание приборов учета	руб.	43 200,00
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Самострой» (ООО "Самострой"), ИНН: 6025019131	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): Прочие услуги (вывоз мусора, веток, листья, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы)	руб.	4 325,36
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	6 149,64
Оплачено потребителями	руб.	5 351,47
Задолженность потребителей	руб.	798,17
Общий объем потребления	куб.м.	698
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	18 311,79

	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-12 162,15
	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	41643,18
	Оплачено потребителями	руб.	36161,27
	Задолженность потребителей	руб.	5481,91
	Общий объем потребления	куб.м./Гкал	699,42/45,46
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	122033,95
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-80390,77
	Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	33 816,66
	Оплачено потребителями	руб.	29 350,71
	Задолженность потребителей	руб.	4 465,95
	Общий объем потребления	кВт/ч	14016
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	47 417,58
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-13 600,92
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками на начало периода (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками за 2020 год (+экономия; -задолженность):	руб.	-106 153,84
	Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками на конец периода (+экономия; -задолженность):	руб.	-106 153,84

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.