

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Вокзальная д.40**

Общая площадь жилых помещений — 4664,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 339,0 кв.м.

	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2021
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 060 468,92
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	926 620,43
	- денежных средств от потребителей	руб.	926 620,43
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	926 620,43
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	-115 829,59
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-88 260,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>1 042 450,02</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание лифтов</b>	руб.	<b>243 166,10</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «Новый микрорайон», ИНН: 6025051583; ООО «Лифтремонт», ИНН: 7810187335	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>140 991,44</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>48 431,02</b>
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>111 571,99</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>113 442,91</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>59 762,06</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	

	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>28 383,23</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту</b> в т.ч.	руб.	<b>74 216,45</b>
	ремонт крыльца	руб.	14 156,00
	Зашивка фанерой балконной двери	руб.	630,00
	устройство покрытий из линолеума	руб.	54 985,00
	установка стекла	руб.	688,00
	ремонт контейнерной площадки	руб.	3 337,72
	покраска малых архитектурных форм на дворовой территории	руб.	419,73
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц. товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>218 065,74</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы)	руб.	<b>4 419,08</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	8 115,00
	Оплачено потребителями	руб.	7 116,67
	Задолженность потребителей	руб.	998,33
	Общий объем потребления	куб.м.	2 624
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	69 324,82
	Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-61 209,82
	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
	Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
	Начислено потребителям	руб.	52901,94
	Оплачено потребителями	руб.	46466,16

Задолженность потребителей	руб.	6435,78
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	324,72/21,12
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	56794,74
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-3892,80
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	187 537,02
Оплачено потребителями	руб.	164 651,63
Задолженность потребителей	руб.	22 885,39
Общий объем потребления	кВт/ч	28189
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	94 864,84
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	92 672,18
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	27 569,56
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	27 569,56

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.