

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: пр-зд Нелидовский д.5**

Общая площадь жилых помещений — 458,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 0,0 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.06.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	0,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	47 292,84
Получено денежных средств, в том числе:		руб.	41 086,37
- денежных средств от потребителей		руб.	41 086,37
- целевых взносов от потребителей		руб.	0,00
- субсидий		руб.	0,00
- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0,00
- прочие поступления		руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	41 086,37
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):		руб.	-22 987,52
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:		руб.	-23 667,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>		руб.	<b>64 073,89</b>
Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>		руб.	<b>5 069,74</b>
Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00		-	
Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>		руб.	<b>2 766,54</b>
Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки, ИНН: 6025001127		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно		-	
Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)		руб.	<b>10 804,31</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю		-	
Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>		руб.	<b>1 812,92</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		-	
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту в т.ч.</b>		руб.	<b>26 120,00</b>
бетонирование лестничной площадки		руб.	11 505,00
устройство съездов с мусорной площадки		руб.	14 615,00
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583		-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости		-	

Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>12 129,95</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (погрузка и вывоз мусора, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов)	руб.	<b>5 370,43</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	542,25
Оплачено потребителями	руб.	470,48
Задолженность потребителей	руб.	71,77
Общий объем потребления	куб.м.	46
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 226,88
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-684,63
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	1 148,97
Оплачено потребителями	руб.	996,98
Задолженность потребителей	руб.	151,99
Общий объем потребления	кВт/ч	250
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 143,99
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	4,98
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-679,65
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-679,65

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.