

**Отчет об исполнении ООО «УК «Новый микрорайон» договора управления за 2020 год  
по адресу: ул. Гражданская д.30/12**

Общая площадь жилых помещений — 13200,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений — 323,1 кв.м.

Наименование параметра		Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/внесения изменений		-	26.03.2021
Дата начала отчетного периода		-	01.01.2020
Дата конца отчетного периода		-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
	Переходящие остатки денежных средств на начало периода ( +экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 623 370,11
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 332 782,46
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 332 782,46
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 332 782,46
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей):	руб.	30 371,01
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (+экономия денежных средств; -задолженность потребителей) с учетом разницы начислений коммунальных услуг в целях СОИ:	руб.	-108 939,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде всего:</b>			
		руб.	<b>2 302 411,45</b>
	Наименование работы (услуги): <b>Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем</b>	руб.	<b>385 215,47</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО "Жилищно-ремонтная служба", ИНН: 6025039515	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни с 8-00 до 17-00	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования</b>	руб.	<b>130 910,34</b>
	Исполнитель работы (услуги): МП "Аварийно-ремонтный участок" г.Великие Луки), ИНН: 6025001127	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): В рабочие дни: с 17-00 до 8-00; в праздничные и выходные дни: круглосуточно	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по содержанию придомовой территории</b> (уборка дворовой территории, посыпка территории песком в зимнее время, сезонное выкашивание травы с последующей уборкой)	руб.	<b>388 606,42</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): 5 раз в неделю	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Работы по уборке лестничных клеток, мест общего пользования</b>	руб.	<b>283 884,92</b>
	Исполнитель работы (услуги): ООО «УК «УЮТ-ГРАД», ИНН:6025052594	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Санитарная обработка подъездов с применением дезинфицирующих средств в период пандемии</b>	руб.	<b>95 876,84</b>
	Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
	Периодичность выполнения работы (услуги): по графику	-	
	Наименование работы (услуги): <b>Содержание жилого здания и благоустройство территории</b>	руб.	<b>76 829,63</b>

Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно (кроме выходных)		
Наименование работы (услуги): <b>Работы по текущему ремонту</b> в т.ч.	руб.	<b>289 977,90</b>
изготовление, установка испарителя на техэтаже подъезд 17	руб.	7 221,00
ремонт ступенек подъезд 12, закрепление	руб.	773,00
закрытие на замок подвальной двери подъезд 18	руб.	593,00
ремонт балкона	руб.	16 448,34
заделка межсекционного отверстия в подвальном помещении над кв 202	руб.	2 581,00
замена водосточной трубы подъезд 1	руб.	4 597,00
покраска малых форм на детской площадке	руб.	18 178,56
ремонт балансира на детской площадке	руб.	2 501,00
ремонт перил на лестничных маршах подъезд 1	руб.	2 600,00
заделка отверстий из подвала в подъезд 16	руб.	1 617,00
косметический ремонт входов в подъезды 1-18	руб.	202 674,00
ремонт крыльца (бетонирование ступенек) подъезд 5,7,8,12-16,18	руб.	27 042,00
закрытие на замок двери входа в подвал	руб.	532,00
ремонт подвальной двери	руб.	721,00
замена стекла в оконной раме подъезд 15	руб.	508,00
ремонт двери выхода на крышу подъезд 5	руб.	902,00
закрытие подвальных окон двп	руб.	489,00
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости	-	
Наименование работы (услуги): <b>Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, начисление, расчет, начисление платежей за ЖКУ, прием платежей за ЖКУ, осуществление регистрационного учета граждан, налог (УСН), транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, охрану помещения, нотариальные и юридические услуги, зарплата и отчисления АУП, аренда и расходы на содержание помещения)	руб.	<b>617 073,15</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583	-	
Периодичность выполнения работы (услуги): Ежедневно	-	
Наименование работы (услуги): <b>Прочие услуги</b> (вывоз мусора, веток, листвы, услуги по размещению и захоронению отходов, паспортизация отходов, завоз песка в песочницы, установка ели на дворовой территории, спиливание деревьев с применением автовышки, очистка козырьков от мусора подъезды 1-18, установка табличек «Доска объявлений», ремонт балансира на детской площадке)	руб.	<b>34 036,78</b>
Исполнитель работы (услуги): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый микрорайон» (ООО «УК «Новый микрорайон»), ИНН: 6025051583		
Периодичность выполнения работы (услуги): По мере необходимости		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах в целях содержания общего имущества (СОИ)</b>		
Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода в целях СОИ

Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	17 357,02
Оплачено потребителями	руб.	15 701,34
Задолженность потребителей	руб.	1 655,68
Общий объем потребления	куб.м.	2 598
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	68 420,47
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-51 063,45
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	116752,36
Оплачено потребителями	руб.	103103,30
Задолженность потребителей	руб.	13649,06
Общий объем потребления	куб.м./Гкал	687,48/44,64
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	120089,64
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-3337,28
Вид коммунальной услуги	-	Электрическая энергия в целях СОИ
Общий объем потребления	нат.показ.	по нормативу
Начислено потребителям	руб.	89 141,89
Оплачено потребителями	руб.	78 347,65
Задолженность потребителей	руб.	10 794,24
Общий объем потребления	кВт/ч	51577
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	174 051,61
Разница начислений между потребителями и предъявленных поставщиком	руб.	-84 909,72
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на начало периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	0,00
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>за 2020 год</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-139 310,45
Итого разница начислений коммунальных услуг в целях СОИ между потребителями и предъявленных поставщиками <b>на конец периода</b> (+экономия; -задолженность):	руб.	-139 310,45

Директор

Т.А. Байрамова

Исполнитель: экономист

Антонова А.Ю.